**Uchwała Nr XII/96/19

Rady Gminy Ostrów Mazowiecka**

z dnia 29 listopada 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2019r., poz. 506 ze zm. ) i art. 5. ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z 2019 r. , poz.1170 ze zm) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Ostrów Mazowiecka :

**1) od gruntów :**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – ***0,79*** zł od 1 m2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych *-* ***2,44*** zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ***0,25*** zł od 1m2 powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z  dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o  przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w  życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4  lat, a  w tym czasie niezakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – ***2,00*** zł od 1m²powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych – ***0,65*** zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ***19,80*** *zł* od 1 m2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ***5,67*** zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ***3,85*** zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ***4,08*** zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;

**3) od budowli** – ***2 %*** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3  i ust. 3-7ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.**Pobór podatku następuje w drodze inkasa przez inkasentów ustalonych odrębną uchwałą.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Mazowiecka.

**§ 4.**Traci moc Uchwała Nr XIX/173/16 Rady Gminy Ostrów Mazowiecka z dnia 28 października 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

**§ 5. 1.**Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**2.**Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020r.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodnicząca Rady Gminy**Krystyna Kossowska** |